

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА ЦИВІЛЬНОГО ПРАВА І ПРОЦЕСУ

ДОПУСТИТИ ДО ЗАХИСТУ

Завідувач кафедри

\_\_\_\_\_ Вишневецька С.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.

**ДИПЛОМНА РОБОТА**  
**(ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА)**  
ВИПУСКНИКА ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА  
ЗА ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ  
«Правознавство»

**Тема: «Правова характеристика договору найму (оренди) житла»**

Виконавець: Логоша Віталій Віталійович

Керівник: д.ю.н., професор Тімуш Ірина Сергіївна

**Київ-2019**

## АНОТАЦІЯ

Метою магістерської роботи є дослідження договірному регулювання відносин з передання житла в тимчасове користування, а також визначення основних проблем, що виникають у сфері захисту цивільних прав сторін договору найму (оренди) житла.

Об'єктом дослідження є правовідносини, що виникають у зв'язку із укладенням, зміною та розірванням договору найму (оренди) житла та захистом цивільних прав сторін при його розірванні.

Предметом дослідження є правова характеристика договору найму (оренди) житла.

Методи дослідження. Методологічну основу дослідження склали як загальнонаукові, так і спеціально-юридичні методи наукового пізнання.

За допомогою методів порівняння та аналізу у взаємозв'язку із формально-юридичним методом досліджено поняття та класифікацію договору найму (оренди) житла згідно чинного законодавства України, з'ясовано поняття захисту цивільних прав сторін договору найму (оренди) житла, здійснено класифікацію способів їх захисту. Застосування логіко-семантичного методу у поєднанні із формально-юридичним дало змогу розкрити зміст цивільно-правового договору найму (оренди) житла й права та обов'язки сторін договору найму (оренди) житла. Результати дипломної роботи рекомендується використовувати в практичній діяльності відповідних органів при захисті цивільних прав та інтересів громадян і підготовці проектів актів законодавства, якими вони керуються.